

Приложение № 1к аукционной
документации

УТВЕРЖДЕНО
приказом ПАО «Газпром
газораспределение Ростов-на-Дону»
от 16 июля 2018 г. № 152 - од

ИЗВЕЩЕНИЕ

*о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества,
расположенного по адресу: Россия, Ростовская область,
Песчанокопский район, с. Летник, ул. Мичурина, 55а*

*Продавец: Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение
Ростов-на-Дону»*

*Организатор торгов: Публичное акционерное общество «Газпром
газораспределение Ростов-на-Дону»*

*По адресу: г. Ростов-на-Дону, Проспект Шолохова 14/21, здание аварийно-
диспетчерской службы, 3 этаж, комната переговоров, «24» августа 2018 года в
11ч. 00 мин. по московскому времени состоится открытый по составу
участников аукцион по продаже в собственность недвижимого имущества*

№ лота	Сведения о помещении (здании), адрес	Площадь, кв. м	Начальная (минимальная) цена, руб., без НДС	Начальная (минимальная) цена, руб., с НДС	Величина повышения цены (Шаг аукциона), руб.
1	2	3	4	5	7
1	Нежилое здание – административное здание, Россия, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Летник, ул. Мичурина, 55а	85,7	515 000,00 руб.	607 700,00 руб.	18 231,00 руб.

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы и признанные в установленном порядке участниками аукциона.

Заявки принимаются по адресу:

г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 14/21, Административное здание, 2 этаж, кабинет № 27, в рабочие дни с 8-30 часов до 16-30 часов по московскому времени с «18» июля 2018 г. по «17» августа 2018 г. Подать заявку можно лично или через уполномоченного представителя.

Желающим участвовать в аукционе необходимо:

в срок с «18» июля 2018г. по «17» августа 2018г.

- 1) подать заявку на участие в аукционе по утвержденной продавцом форме.
- 2) одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Для физических лиц:

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации);
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет.

Для юридических лиц:

- надлежаще заверенная копия устава (положения) со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке;
- заверенная копия свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- нотариально заверенная полученная не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения извещения о проведении аукциона, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- заверенная копия решения уполномоченного органа Претендента об избрании (назначении) руководителя;
- заверенная копия приказа о вступлении в должность руководителя, а также документ, подтверждающий право подписи уполномоченного лица на текущую дату (в необходимых случаях);
- заверенные копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством).

Для индивидуальных предпринимателей:

- заверенная копия свидетельства о регистрации;
- заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговом органе;
- копия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации);
- нотариально заверенная полученная не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения извещения о проведении аукциона нотариально заверенная копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Требования к оформлению документов.

Все листы заявки на участие в аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе и том заявки на участие в аукционе должны содержать опись входящих в ее состав документов и подписаны Претендентом или лицом, уполномоченным Претендентом.

Претендент подает заявку на участие в аукционе в срок, указанный в извещении об аукционе. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в срок, указанный в извещении.

Заседание комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится с **«17» августа 2018 года по «21» августа 2018 года** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 14/21, здание аварийно-диспетчерской службы, 3 этаж, комната переговоров.

Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе и признанным Участниками аукциона, и Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, секретарь Комиссии направляет уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола.

Аукцион по продаже имущества состоится **«24» августа 2018 года** в 11 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 14/21, здание аварийно-диспетчерской службы, 3 этаж, комната переговоров.

По результатам аукциона оформляется Протокол заседания Комиссии об итогах аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона, и размещается на официальном сайте: <http://www.rostovoblغاز.ru/> в течение дня, следующего за днем проведения аукциона.

Предложения о цене имущества заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван ведущим аукциона последним.

По завершении аукциона ведущий аукциона объявляет о продаже Имущества, называет цену проданного Имущества и победителя аукциона и номер карточки победителя аукциона. Цена продажи Имущества, предложенная Победителем аукциона заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 3 (трех) экземплярах. Оплата приобретаемого на аукционе Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона или его полномочным представителем, и членами Комиссии.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только одного Претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, Участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся, в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится соответствующая запись. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе только одного участника, организатор аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней следующих за датой принятия решения о признании аукциона несостоявшимся передает этому участнику аукциона один экземпляр протокола рассмотрения заявок и три экземпляра договора купли-продажи для его подписания.

б) если после троекратного объявления начальной (минимальной) цены продажи ни один из Участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся. Признание аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах аукциона.

Договор купли-продажи Имуущества заключаются между Продавцом и победителем аукциона в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными действующими нормативными актами Российской Федерации.

При подписании договоров купли-продажи лицами по доверенности, такие доверенности должны прилагаться к договору.

Оплата Имуущества победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи недвижимого имущества, по следующим реквизитам: *наименование получателя – ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк России», г. Ростов-на-Дону, Р/с40702810452090107215, К/с 30101810600000000602, БИК 046015602, ИНН 6163000368 КПП 615250001*

Продавец в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема заявок вправе отказаться от проведения аукциона.

Продавец по собственной инициативе или в соответствии с запросом участника вправе внести изменения в аукционную документацию и (или) извещение о проведении аукциона. В случае если изменения в аукционную документацию и (или) извещение о проведении аукциона внесены позднее, чем за пятнадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, срок подачи заявок должен быть продлен так, чтоб со дня размещения на официальном сайте ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» внесенных изменений до даты окончания подачи заявок такой срок составлял не менее чем пятнадцать дней.

Информация о торгах, образцы типовых документов, представляемых покупателями, а также правила проведения торгов размещены на официальном сайте ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» - <http://www.rostovoblgaz.ru/>.

Ознакомиться с правилами проведения торгов и полной информацией по продаваемому объекту, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 14/21, здание аварийно-диспетчерской службы, 3 этаж, комната переговоров, с «18» июля 2018 по «17» августа 2018. Контактные телефоны: (8-863) 210-78-99.