УТВЕРЖДЕНО

приказом ПАО «Газпром

газораспределение Ростов-на-Дону»

от 16 июля 2018 г. № 152 - од

**Аукционная документация по продаже недвижимого имущества ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», расположенного по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Летник, ул. Мичурина,55а - Административного здания площадью 85,7 кв.м**

**I. Общие положения**

1.1 Настоящей аукционной документацией определяются порядок проведения аукциона по продаже объектов недвижимости, (далее по тексту - Имущество), принадлежащих ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (далее - Продавец), условия участия в нем юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, подавших заявку на участие в аукционе (далее - Претендент).

1.2. Организация и проведение аукциона по продаже Имущества, находящегося в собственности ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», осуществляется Комиссией ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (далее - Комиссия).

1.3. Персональный состав Комиссии, в том числе председатель Комиссии утверждается Приказом генерального директора ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

1.4. Руководство Комиссией осуществляет Председатель. Председатель Комиссии несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач и функций.

1.5. Заседания Комиссии и все принимаемые Комиссией решения оформляются протоколами.

**II. Функции Комиссии по организации и проведению аукциона**

2.1. Комиссия при подготовке и проведению аукциона осуществляет следующие функции:

а) обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего продаже Имущества, определяет начальную (минимальную) цену продаваемого на аукционе Имущества, (далее – начальная (минимальная) цена продажи), а также величину повышения начальной (минимальной) цены (шаг аукциона);

б) определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок, место, дату и время подведения итогов аукциона;

в) при проведении открытого аукциона организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона в средствах массовой информации, а также на официальном сайте ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» - http://www.rostovob1gaz.ru/ по прилагаемой к настоящей документации форме (Приложение № 1);

г) принимает от Претендента составленную по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящей документации заявку на участие в аукционе (далее - Заявка) и прилагаемые к ней документы по составленной Претендентом описи;

д) проверяет правильность оформления представленных Претендентами заявок и документов, определяет их соответствие действующему законодательству и требованиям, изложенным в извещении о проведении аукциона (далее - Извещение об аукционе);

е) ведет учет заявок по мере их поступления в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе и регистрации участников аукциона;

ж) организует процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе. Результаты процедуры вскрытия конвертов на участие в аукционе оформляются протоколом;

з) обеспечивает условия для ознакомления Претендентов с документацией, необходимой для проведения аукциона, требованиями по ее оформлению;

и) принимает решение и уведомляет Претендентов о допуске к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию, о чем составляется соответствующий протокол;

к) определяет победителя аукциона и подписывает протокол об итогах аукциона.

**III. Извещение о проведении аукциона**

3.1. Извещение о проведении аукциона должно быть сделано Продавцом в срок, не менее, чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

3.2. B извещении о проведении аукциона Продавцом должны быть указаны следующие сведения:

1) дата, время и место проведения и форма проведения аукциона;

2) предмет аукциона и порядок проведения аукциона;

3) начальная (минимальная) цена продажи;

4) шаг аукциона;

5) место и порядок ознакомления с документацией о порядке проведения аукциона по продаже имущества ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»;

6) место приема заявок;

7) контактное лицо;

8) дата, время и место начала приема заявок;

9) дата, время и место окончания приема заявок;

10) срок заключения договора с победителем аукциона.

**IV. Условия участия в аукционе и требования, предъявляемые к Претендентам**

4.1. Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы и признанные в установленном порядке участниками аукциона.

4.2. Для участия в аукционе Претендент подает заявку по прилагаемой к настоящей документации форме (Приложение № 2).

4.2.1. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.2.2. Все листы заявки на участие в аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе и том заявки на участие в аукционе должны содержать опись входящих в ее состав документов и подписаны Претендентом или лицом, уполномоченным Претендентом.

4.2.3. Претендент подает заявку на участие в аукционе в срок, указанный в извещении об аукционе. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в срок, указанный в извещении.

4.2.4. Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются Претендентам, подавшим такие заявки, о чем делается соответствующая запись в журнале приема заявок.

4.2.5. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются.

4.2.6. При проведении открытого аукциона Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Продавец направляет соответствующие уведомления всем Претендентам, подавшим заявки.

**V. Документы для участия в аукционе**

5.1. К заявке прилагаются следующие документы:

5.1.1. Для физических лиц:

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации);

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет.

5.1.2. Для юридических лиц:

- надлежаще заверенная копия устава (положения) со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке;

- заверенная копия свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;

- нотариально заверенная полученная не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения извещения о проведении аукциона, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

- заверенная копия решения уполномоченного органа Претендента об избрании (назначении) руководителя;

- заверенная копия приказа о вступлении в должность руководителя, а также документ, подтверждающий право подписи уполномоченного лица на текущую дату (в необходимых случаях);

- заверенные копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);

- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством.

5.1.3. Для индивидуальных предпринимателей:

- заверенная копия свидетельства о регистрации;

- заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговом органе;

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации);

- нотариально заверенная полученная не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения извещения о проведении аукциона нотариально заверенная копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

5.2. Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**VI. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

6.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляется Комиссией на предмет соответствия их требованиям, установленным извещением об аукционе и настоящей документацией.

6.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе указывается в извещении.

6.3. По результатам рассмотрения заявок Комиссия не допускает Претендента к аукциону в случае:

- заявка подписана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- непредставления Претендентом документов, требуемых документацией о порядке проведения аукциона по продаже имущества ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», либо наличия в предоставленных документах недостоверных сведений о Претенденте.

6.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Претендента и о признании Претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, Участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе.

6.5. Решение Комиссии о признании Претендента Участником аукциона оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами в день составления протокола.

6.6. Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе и признанным Участниками аукциона, и Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, секретарь Комиссии направляет уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола.

6.7. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только одного Претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, Участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся, в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится соответствующая запись. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе только одного участника, организатор аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней следующих за датой принятия решения о признании аукциона несостоявшимся передает этому участнику аукциона один экземпляр протокола рассмотрения заявок и три экземпляра договора купли-продажи для его подписания.

Участник аукциона подписывает договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за датой передачи ему договоров купли-продажи и протокола о признании аукциона несостоявшимся и перечисляет денежные средства в размере начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

**VII. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

7.1. По результатам аукциона оформляется Протокол заседания Комиссии об итогах аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона, и размещается на официальном сайте: http://www.rostovoblgaz.ru/ в течение дня, следующего за днем проведения аукциона.

7.2. Аукцион с подачей предложений о цене Имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) в день проведения аукциона перед его открытием все Участники проходят процедуру регистрации в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе и регистрации участников аукциона;

б) аукцион начинается с оглашения ведущим аукциона наименования, основных характеристик и начальной (минимальной) цены Имущества, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере от 3-5 процентов начальной (минимальной) цены продаваемого Имущества и не изменяется в течение всего аукциона;

в) Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (далее - Карточки), которые они поднимают после оглашения ведущим аукциона начальной (минимальной) цены продажи, для подтверждения своего намерения приобрести Имущество по заявленной начальной (минимальной) цене, и каждый последующий раз для подтверждения своего намерения приобрести Имущество по цене продажи Имущества, увеличенной на «шаг аукциона»;

г) каждую последующую цену ведущий аукциона назначает путем увеличения текущей цены продажи на «шаг аукциона». После объявления очередной цены продажи ведущий аукциона называет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого Участника аукциона;

д) если после троекратного объявления очередной цены ни один из Участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван ведущим аукциона последним;

е) по завершении аукциона ведущий аукциона объявляет о продаже Имущества, называет цену проданного Имущества и победителя аукциона и номер карточки победителя аукциона;

ж) цена продажи Имущества, предложенная Победителем аукциона заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 3 (трех) экземплярах. Оплата приобретаемого на аукционе Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества;

з) протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона или его полномочным представителем, и членами Комиссии;

и) при уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на приобретение Имущества;

к) если после троекратного объявления начальной (минимальной) цены продажи ни один из Участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся;

л) признание аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах аукциона.

7.3. Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об Имуществе;

б) сведения об участниках аукциона;

в) наименование Победителя аукциона;

г) цена продажи Имущества, предложенная Победителем.

7.4. По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (Покупатель) заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящей аукционной документацией договор купли-продажи Имущества по установленной настоящей аукционной документацией форме (Приложение № 3).

7.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона и/или заключения в установленный аукционной документацией срок договора купли-продажи Имущества, Покупатель считается уклонившимся от заключения Договора.

7.6. Ответственность Покупателя в случае его отказа от заключения договора или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

7.7. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки, аукционная документация, изменения в аукционной документации хранятся у Продавца не менее 3 лет.

**VIII. Порядок оформления договоров купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю**

8.1. Договор купли-продажи Имущества заключаются между Продавцом и победителем аукциона в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными действующими нормативными актами Российской Федерации.

При подписании договоров купли-продажи лицами по доверенности, такие доверенности должны прилагаться к договору.

8.2. Оплата Имущества победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи недвижимого имущества.

8.3. Передача Имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на Имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.

8.4. Приложениями к настоящей аукционной документации являются:

1) Приложение № 1 - Извещение о проведении аукциона по продаже имущества ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»;

2) Приложение № 2 - Заявка на участие в аукционе;

3) Приложение № 3 - Проект договора купли-продажи недвижимого имущества.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к аукционной  документации  УТВЕРЖДЕНО  приказом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»  от 16 июля 2018 г. № 152 - од |

***ИЗВЕЩЕНИЕ***

***о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область,***

***Песчанокопский район, с. Летник, ул. Мичурина,55а***

*Продавец:* ***Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»***

*Организатор торгов:* ***Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»***

***По адресу: г. Ростов-на-Дону, Проспект Шолохова 14/21,*** ***здание аварийно-диспетчерской службы, 3 этаж, комната переговоров, «24» августа 2018 года в 11ч. 00 мин.  по московскому времени состоится открытый по составу участников аукцион по продаже в собственность недвижимого имущества***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **лота** | **Сведения о помещении (здании), адрес** | **Площадь, кв. м** | **Начальная (минимальная) цена, руб., без НДС** | **Начальная (минимальная) цена, руб., с НДС** | **Величина повышения цены (Шаг аукциона), руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1 | Нежилое здание – административное здание, Россия, Ростовская область, Песчанокопский район,  с. Летник, ул.Мичурина,55а | 85,7 | 515 000,00 руб. | 607 700,00 руб. | 18 231,00 руб. |

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы и признанные в установленном порядке участниками аукциона.

**Заявки принимаются по адресу:**

г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 14/21, Административное здание, 2 этаж, кабинет № 27, в рабочие дни с 8-30 часов до 16-30 часов по московскому времени с **«18» июля 2018 г. по «17» августа 2018 г.**Подать заявку можно лично или через уполномоченного представителя.

**Желающим участвовать в аукционе необходимо:**

в срок с **«18» июля** **2018г. по «17» августа 2018г.**

1) подать заявку на участие в аукционе по утвержденной продавцом форме.

2) одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**Для физических лиц:**

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации);

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет.

**Для юридических лиц:**

- надлежаще заверенная копия устава (положения) со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке;

- заверенная копия свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;

- нотариально заверенная полученная не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения извещения о проведении аукциона, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

- заверенная копия решения уполномоченного органа Претендента об избрании (назначении) руководителя;

- заверенная копия приказа о вступлении в должность руководителя, а также документ, подтверждающий право подписи уполномоченного лица на текущую дату (в необходимых случаях);

- заверенные копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);

- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством.

**Для индивидуальных предпринимателей:**

- заверенная копия свидетельства о регистрации;

- заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговом органе;

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации);

- нотариально заверенная полученная не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения извещения о проведении аукциона нотариально заверенная копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Требования к оформлению документов.**

Все листы заявки на участие в аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе и том заявки на участие в аукционе должны содержать опись входящих в ее состав документов и подписаны Претендентом или лицом, уполномоченным Претендентом.

Претендент подает заявку на участие в аукционе в срок, указанный в извещении об аукционе. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в срок, указанный в извещении.

Заседание комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится с  **«17» августа 2018**  **года** по **«21» августа 2018 года** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 14/21, здание аварийно-диспетчерской службы, 3 этаж, комната переговоров.

Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе и признанным Участниками аукциона, и Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, секретарь Комиссии направляет уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола.

Аукцион по продаже имущества состоится **«24» августа 2018 года** в 11 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 14/21, здание аварийно-диспетчерской службы, 3 этаж, комната переговоров.

По результатам аукциона оформляется Протокол заседания Комиссии об итогах аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона, и размещается на официальном сайте: http://www.rostovoblgaz.ru/ в течение дня, следующего за днем проведения аукциона.

Предложения о цене имущества заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван ведущим аукциона последним.

По завершении аукциона ведущий аукциона объявляет о продаже Имущества, называет цену проданного Имущества и победителя аукциона и номер карточки победителя аукциона. Цена продажи Имущества, предложенная Победителем аукциона заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 3 (трех) экземплярах. Оплата приобретаемого на аукционе Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона или его полномочным представителем, и членами Комиссии.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только одного Претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, Участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся, в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится соответствующая запись. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе только одного участника, организатор аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней следующих за датой принятия решения о признании аукциона несостоявшимся передает этому участнику аукциона один экземпляр протокола рассмотрения заявок и три экземпляра договора купли-продажи для его подписания.

б) если после троекратного объявления начальной (минимальной) цены продажи ни один из Участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся. Признание аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах аукциона.

Договор купли-продажи Имущества заключаются между Продавцом и победителем аукциона в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными действующими нормативными актами Российской Федерации.

При подписании договоров купли-продажи лицами по доверенности, такие доверенности должны прилагаться к договору.

Оплата Имущества победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи недвижимого имущества, **по следующим реквизитам: *наименование получателя – ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк России», г. Ростов-на-Дону, Р/с40702810452090107215, К/с 30101810600000000602, БИК 046015602, ИНН 6163000368 КПП 615250001***

Продавец в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема заявок вправе отказаться от проведения аукциона.

Продавец пособственной инициативе или в соответствии с запросом участника вправе внести изменения в аукционную документацию и (или) извещение о проведении аукциона. В случае если изменения в аукционную документацию и (или) извещение о проведении аукциона внесены позднее, чем за пятнадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, срок подачи заявок должен быть продлен так, чтоб со дня размещения на официальном сайте ПАО  «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» внесенных изменений до даты окончания подачи заявок такой срок составлял не менее чем пятнадцать дней.

Информация о торгах, образцы типовых документов, представляемых покупателями, а также правила проведения торгов размещены на официальном сайте ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» - <http://www.rostovoblgaz.ru/>.

Ознакомиться с правилами проведения торгов и полной информацией по продаваемому объекту, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 14/21, здание аварийно-диспетчерской службы, 3 этаж, комната переговоров‚ **с «18»** **июля** **2018 по «17» августа 2018.** Контактные телефоны: (8-863) 210-78-99.

|  |  |
| --- | --- |
|  | *Приложение № 2 к аукционной документации* |
|  | Продавцу  ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» |

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_ г. № |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Претендент -**физическое лицо |  | юридическое лицо |  |

**Для физического лица**:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(фамилия, имя, отчество)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование*)

серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*кем выдан*)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридического лица:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

(*полное наименование, с указанием организационно-правовой формы)*

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование)*

серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата внесения записи «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществляющий регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес, телефон, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, фамилия, имя, отчество представителя)*

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(наименование)*

Серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(кем выдан)*

Место регистрации/место нахождения, телефон, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, изучив данные информационного сообщения о проведении аукциона и ознакомившись с информацией по продаваемому имуществу и условиями его продажи,

**Я(мы),** ниже подписавшийся(еся), уполномоченный(ные) на подписание заявки, согласен(ны) приобрести на аукционе недвижимое имущество:

- семь отдельно стоящих зданий и земельный участок, расположенные по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, пр-т Комсомольский, д.6.(далее - Объекты),

и**обязуюсь (емся):**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в сети Интернет по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2) оплатить установленный задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

3) в случае признания меня (нас) победителем аукциона заключить с АО «Газпром газораспределение Белгород» договор купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения Продавцом одобрения на совершение сделки купли-продажи Советом директоров АО «Газпром газораспределение Белгород».

**Я(мы) согласен(ны)** с тем, что в случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего(нашего) уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона или заключения Договора купли-продажи имущества в установленные сроки, или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесённого мной(нами) задатка не возвращается и я(мы) утрачиваю(ем) право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложения**: на \_\_\_\_ листах, согласно приложенной описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_ г.

М.П.

|  |  |
| --- | --- |
|  | *Приложение № 3 к аукционной документации* |

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

**г. Ростов-на-Дону «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**,с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продал недвижимое имущество Покупателю, а Покупатель приобрел в собственность недвижимое имущество (далее - имущество) у Продавца, а именно:

Административное здание 1-этажное, площадью 85,7 кв. м, являющееся собственностью Продавца, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.01.2018 сделана запись регистрации № 61:30:0060101:5074-61/036/2018-1, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.01.2018. Кадастровый номер: 61:30:0060101.

1.2. Передаваемое имущество расположено по адресу: **Ростовская область, Песчанокопский район, с. Летник, ул. Мичурина,55а.**

1.3. На момент заключения настоящего договора передаваемое имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Покупатель обязуется:**

2.1.1. Обеспечить участие в приемке передаваемого по договору имущества и подписания Акта приема-передачи в установленные настоящим договором сроки.

2.1.2. Принять у Продавца продаваемое имущество по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.1.3. Уплатить за передаваемое имущество Продавцу установленную настоящим договором цену в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания сторонами акта приема-передачи.

2.1.4. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на передаваемое имущество.

2.1.5. С момента подписания акта приема-передачи вносить коммунальные и эксплуатационные платежи в ресурсоснабжающие организации.

**2.2. Продавец обязуются:**

2.2.1. Передать Покупателю продаваемое имущество по акту приема-передачи (приложение № 1) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.2.2. Не совершать с момента подписания настоящего договора и до регистрации перехода права собственности к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по договору имущество.

2.2.3. При подписании Акта приема-передачи имущества передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию, необходимую для нормальной эксплуатации передаваемого имущества.

2.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2.5. Обеспечить участие своих представителей для регистрации перехода права собственности к Покупателю на объекты недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставление всех имеющихся у Продавца, и необходимых для регистрации права собственности Покупателя, правоустанавливающих и иных документов на объекты недвижимого имущества и соответствующие земельные участки.

1. **ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. За имущество, указанное в пунктах 1.1. настоящего договора Покупатель уплачивает Продавцу цену \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 00 рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.**

3.2. Указанная в п. 3.1 цена является окончательной, не подлежит изменению или индексации с учетом инфляции и других обстоятельств и включает в себя:

|  |  |
| --- | --- |
| * Административное здание 1-этажное, площадью 85,7 кв. м |  |
|  | **ИТОГО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. с НДС** |

3.3. Оплата производится в срок, предусмотренный пунктом 2.1.3. настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1.3., 3.1. настоящего договора на расчетный счет Продавца.

3.5. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с расчетного счета Продавца, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты имущества.

3.6. Стороны договорились, что проданное по настоящему договору имущество до момента его полной фактической оплаты не находится в залоге у Продавца и при этом положения пункта 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации не действуют.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае нарушения сторонами обязательств, принятых на себя по настоящему договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае уклонения Продавца от подписания Акта приема-передачи и/или непредоставления документов, указанных в п.п. 2.2.3 настоящего договора, в том числе необходимых для оформления прав на объекты недвижимого имущества и/или земельного участка, Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере 0,1 % от стоимости не переданного имущества и/или документация по которому не предоставлена, за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку оплаты переданного имущества Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от неоплаченной в срок цены имущества, указанной в п.3.1. настоящего договора за каждый день просрочки, а также проценты за пользование чужими денежными средствами.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. В случае, если стороны не придут к соглашению, все споры и разногласия рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения ими своих обязательств и завершения всех расчетов.

6.2. Право собственности на объекты недвижимого имущества возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования объектами недвижимого имущества с момента подписания сторонами Акта приемки-передачи.

6.4. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они будут совершенны в письменной форме и подписаны всеми сторонами.

6.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остаются у Продавца, один у Покупателя и один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Неотъемлемой частью настоящего договора является приложение № 1 (акт приема-передачи).

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |

**8. ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

м.п. м.п.

Приложение № 1

к договору купли-продажи имущества

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

**г. Ростов-на-Дону «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

**Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**,с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем.

Продавец передает, а Покупатель принимает в соответствии с договором купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ следующее имущество:

- Административное здание 1-этажное, площадью 85,7 кв. м, расположенное по адресу: **Ростовская область, Песчанокопский район, с. Летник, ул. Мичурина,55а.**

Техническое состояние передаваемого имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

Покупатель принимает имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Претензий по состоянию имущества к Продавцу Покупатель не имеет.

Одновременно с передачей имущества Продавец передает, а Покупатель принимает техническую документацию на передаваемое имущество.

Претензий по оплате передаваемого имущества Продавец к Покупателю не имеет.

**Продавец: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

м.п. м.п.