

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы администрации

Ростовской области -

Председатель Комитета по

управлению имуществом

[Signature]
В. В. Усачев

14 октября 1993 г.



П Л А Н П Р И В А Т И З А Ц И И
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ "РОСТОВГОРГАЗ"

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Пролетарского

районного Совета

районных депутатов

Ростов-на-Дону

[Signature]
З. Ж. Степанова

1993 г.



СОГЛАСОВАНО:

подписи членов комиссии Комитета по управлению имуществом

Белокур В. Я. *[Signature]*

Романенко Ю. Ф. *[Signature]*

Попков Г. А. *[Signature]*

Юденко Л. И. *[Signature]*

Солохин П. А. *[Signature]*

Дата согласования " 14 " октябрь 1993 г.

Ростов-на-Дону
1993 г.

ПЕРВЫЙ РАЗДЕЛ

РЕКВИЗИТЫ ОБЪЕКТА (ДО ПРЕОБРАЗОВАНИЯ)

полное и сокращенное наименование :
 производственное предприятие по газификации и эксплуатации га-
 зового хозяйства "Ростоворггаз"; ПП "Ростоворггаз".

юридический адрес :
 . Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 14.

номер и дата государственной регистрации объекта :
 решение исполкома Ростовского городского Совета народных делу-
 гов N 28 от 28 июня 1956 г.

ответственность : федеральная

организационно-правовая форма : Государственное предприятие

полное наименование и юридический адрес объединения (ассоциа-
 ции, концерна, корпорации и т.д.), в состав которого входит
 предприятие :

Производственное объединение "Ростовоблгаз"; г. Ростов-на-До-
 ну, ул. Энгельса, 101.

номера расчетного (текущего) и иных счетов предприятия,
 наименование и реквизиты обслуживающих учреждений банков :
 р/с 508503, Пролетарский Агрпромбанк, ЖФ0 246693.

наименование и адрес предприятий, учрежденных государ-
 ственным предприятием (дочерние, малые предприятия):
 Отсутствуют

наименование и адрес подразделений :
 Отсутствуют

I. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

	на 01.01.92 г.	на 01.07.92 г.
единицы численности работников, чел.	776	769
балансовая стоимость основ- ных фондов, тыс. рублей	37738.5	38062.6
балансовая прибыль, тыс. руб.	X	22218.6
критическая прибыль, остающаяся после уплаты налогов и других обязательных платежей, тыс. руб.	X	15047.1
доля участия в уставном капитале предприятия в соответствии с законом Президента РФ от 1 июля 1992 г. N 721), тыс. рублей	X	31348
доля участия в средствах приватизационного фон- да (личных лицевых счетов при- ватизации), тыс. рублей	X	-
в том числе за счет : прибыли	X	-
остатков ФЭС по состоянию на 1 января 1992г.		-

состав и стоимость объектов (имущества), переданных в аренду (пользование), а так же для осуществления совместной деятельности физическим и юридическим лицам: Отсутствуют
укрупненный перечень и стоимость (остаточная) объектов, не подлежащих приватизации:

-- внутридомовое газовое оборудование -- 1211 (тыс.руб.)

Предложения по использованию акционерным обществом объектов социально-культурного и социально-бытового назначения (в том числе имеющих самостоятельный баланс) и других объектов, не подлежащих приватизации:

Внутридомовое газовое оборудование передается в муниципальную собственность

Перечень объектов (предприятий, банков, фирм, организаций, и других юридических лиц) как в РФ, так и за рубежом, в которых предприятие имеет долевое участие (акции акционерных обществ, доли, паи в товариществах, совместных предприятиях и т.п.): Отсутствуют

Основные виды деятельности предприятия, подразделения:
-- эксплуатация газового хозяйства.

Основные виды производимой продукции, работ и услуг:
-- реализация природного, сжиженного газа.

Перечень объектов и стоимость незавершенных строительно-монтажных работ по балансу на 1 июля 1992 г., тыс.рублей:

Наименование объекта	Объем работ по смете	фактически выполненный объем работ
Производственно-лабораторный корпус	2741	654.2
Итого:		654.2

Перечень и стоимость неустановленного оборудования по балансу на 1 июля 1992г., тыс. рублей: Отсутствует

Размер земельного налога, всего: 362 195 (рублей)

Данные о границах, размерах, местоположении земельного участка, предприятия:

Общая площадь: 18992 (кв.м.)
экологических, инженерно-геологических условиях, уровне инженерного благоустройства территории, состоянии социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, объектах культурного и исторического значения, общего пользования. (Приложение к п.16)

СВЕДЕНИЯ О РАБОЧЕЙ КОМИССИИ И ВАРИАНТЕ ЛЬГОТ, ВЫБРАННОМ ТРУДОВЫМ КОЛЛЕКТИВОМ

состав рабочей комиссии предприятия:

- Представители администрации:
- Плескачев А.Б. -- директор;
 - Климентова О.С. -- гл. бухгалтер;
 - Ивлев Г.С. -- гл. инженер;
 - Островская Э.Л. -- нач. ПЭО.

Представители трудового коллектива:

- Вислогузов Н.И. -- предс. профкома.

4

дата создания рабочей комиссии 14 января 1992г.
(приказ руководителя N 9).

принятие решения о выборе льгот :

3.1. Сведения о конференции членов трудового коллектива :

а) число делегатов, выбранных на конференцию, чел.:

103

(Норма представительства: 1 делегат от 8 работников)

б) количество делегатов, присутствовавших на конференции, на которой был принят вариант льгот, чел.:

94

Дата проведения конференции :

" 22 " января 1992г., протокол N 2

3.2. Данные о результатах выбора трудовым коллективом варианта льгот в соответствии с Государственной программой приватизации на 1992г.:

а) Второй вариант льгот (принимается двумя третями от численности работников, указанной в строке 3.1.а.) :

Проголосовало "ЗА" : 94 чел., или 91.3 % от

численности работников;

Проголосовало "Против" : 0 чел., или 0 % от

численности работников;

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" : 0 чел., или 0 % от

численности работников;

Решение :

ПРИНЯТО

Итого избран

ВТОРОЙ вариант льгот.

4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ АКЦИЙ В СООТВЕТСТВИИ С ВЫБРАННЫМ ТРУДОВЫМ КОЛЛЕКТИВОМ ВАРИАНТОМ ЛЬГОТ

ВАРИАНТ 2.

2.1. Исходные данные :

а) Уставный капитал 31348 (тыс.руб.)

б) Количество акций 31348 (штук)

в) Номинал одной акции 1000 (рублей)

2.2. Обыкновенные акции, приобретаемые членами трудового коллектива, работниками предприятий, входящих в единый технологический комплекс с акционерным обществом и другими лицами имеющими право на льготы в соответствии с Государственной программой приватизации :

а) Общая сумма обыкновенных акций - всего :

Уставный капитал (31348) x 51 : 100 = 15988 (т.р.)

б) Номинальная стоимость одной акции : 1000 рублей (стр.2.1."в");

д) Количество акций = Сумма акций по строке 2.2."а" (15988) x 1000 : номинал одной акции по строке 2.2. "б" (1000) = 15988 (штук);

е) Обыкновенные акции составляют 51 % от уставного капитала (строка 2.2."а" : строку 2.1."а" x 100).

2.3. Обыкновенные акции, вносимые в качестве вклада Российской Федерации в уставный капитал областного акционерного общества по газификации и эксплуатации газового хозяйства:

- а) Обыкновенные акции, вносимые в уставный капитал областного акционерного общества по газификации и эксплуатации газового хозяйства составляют 7.3 % от уставного капитала.
- б) Общая сумма обыкновенных акций, всего :
Уставный капитал (31348) × стр.2.3."а" : 100 =
= 2288 (тыс.руб.)
- в) Номинальная стоимость одной акции : 1000 рублей;
- г) Количество акций = Сумма акций по строке 2.3."б"
(2288) × 1000 : номинал одной акции по строке
2.3. "в" (1000) = 2288 (штук);
- 2.4. Обыкновенные акции, передаваемые в областную собственность, держателем которых является соответствующий фонд имущества:
- а) Обыкновенные акции, передаваемые в областную собственность составляют 3.4 % от уставного капитала.
- б) Общая сумма обыкновенных акций, всего :
Уставный капитал (31348) × стр.2.4."а" : 100 =
= 1066 (тыс.руб.)
- в) Номинальная стоимость одной акции : 1000 рублей;
- г) Количество акций = Сумма акций по строке 2.4."б"
(1066) × 1000 : номинал одной акции по строке
2.4. "в" (1000) = 1066 (штук);
- 2.5. Обыкновенные акции, передаваемые в муниципальную собственность (городов и районов), держателями которых являются соответствующие комитеты по управлению имуществом:
- а) Обыкновенные акции, передаваемые в муниципальную собственность составляют 38.3 % от уставного капитала.
- б) Общая сумма обыкновенных акций, всего :
Уставный капитал (31348) × стр.1.5."а" : 100 = 12006,
(тыс.руб.)
- в) Номинальная стоимость одной акции : 1000 рублей;
- г) Количество акций = Сумма акций по строке 2.5."б"
(12006) × 1000 : номинал одной акции по строке
2.5. "в" (1000) = 12006 (штук).

ВТОРОЙ РАЗДЕЛ

РАЗМЕЩЕНИЕ ЦЕННЫХ БУМАГ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

1. Полное и сокращенное наименование акционерного общества
Акционерное общество открытого типа "Ростоворггаз";
АО "Ростоворггаз".

2. Общая сумма размещаемых акций по номинальной стоимости _____ 31348 (тыс.руб.)
3. Номинальная стоимость одной акции _____ 1000 рублей.
4. Количество и виды размещаемых акций :
 - 4.1. Обыкновенные :
 - Количество _____ 31348 штук;
 - Номинальная стоимость _____ 31 348 000 рублей;
 - Доля от уставного капитала _____ 100 процентов.
5. форма выпуска акций :
Безналичная в виде записей на счетах

6. Порядок, размеры, сроки размещения и продажи акций :

Способы продажи акций при различных вариантах льгот предоставляемых членам трудовых коллективов	Сроки		Общая стоимость акций	
	начала продажи	окончания продажи	сумма, тысяч рублей	Доля, % от общего числа акций

1. ВТОРОЙ ВАРИАНТ ЛЬГОТ

1.1 Акции - всего	X	X	31348	100
1.2 Размещение обыкновенных акций по закрытой подписке среди членов трудового коллектива	01.08.93	01.09.93	15988	51
1.3 Обыкновенные акции, вносимые в уставный капитал областного акционерного общества по газификации и эксплуатации газового хозяйства	X	X	2288	7.3
1.4 Обыкновенные акции, передаваемые в собственность области	X	X	1066	3.4
1.5 Обыкновенные акции, передаваемые в муниципальную собственность	X	X	12006	38.3

7. требования к формированию пакетов акций, разбивка пакетов акций на отдельные партии.

8. Порядок и условия использования объектов, не включенных в уставной капитал, объектов, не подлежащих приватизации.

Вышеуказанные объекты (внутридомовое газовое оборудование) **передать в муниципальную собственность.**

9. условия и порядок продажи обыкновенных акций за приватизационные чеки осуществляется в соответствии с Положением о продаже акций в процессе приватизации и Положением о специализированных чековых аукционах, утвержденными распоряжением Госкомимущества России от 4.11.92 N 701-р.

* * *

План приватизации представляется одновременно со следующими документами :

- а. Баланс предприятия на 1 июля 1992 года, акт оценки, сведения о задолженности кредиторам (с указанием просроченной кредиторской задолженности), сведения о дебиторской задолженности (с указанием просроченной дебиторской задолженности).

б. Протокол конференции трудового коллектива, подтверждаю-

- в. Устав открытого акционерного общества, соответствующий типовому уставу акционерного общества открытого типа (раздел IV Указа Президента РФ от 1 июля 1992г. N 721)
- г. Приказ руководителя предприятия либо протокол общего собрания (конференции) трудового коллектива о создании рабочей комиссии.
- д. Ситуационный план расположения земельного участка предприятия.
- е. Акт с нормативной ценой земельного участка.

а представления плана _____ 1993 г.

Плескачев А.Б.

Председатель рабочей комиссии по приватизации

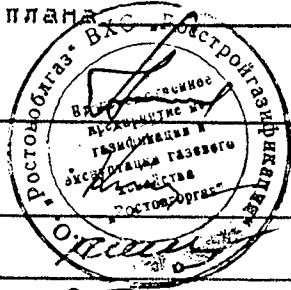
Климонтова О.С.

Члены рабочей комиссии по приватизации

Мелев Г.С. О.С.

Островская Э.Л.

Виселогузов Н.И.



Островская
Виселогузов

А К Т

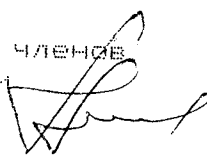
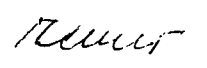
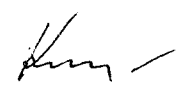
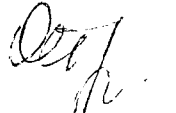
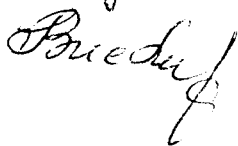
ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ

на 1 июля 1992 г.

Ростовгоргаз

N п/п	Инвент. номер объекта	Наимен. объекта его местонахожд.	Год ввода в эксплуатацию	Первоначальная (балансовая) стоимость (тыс.руб)	Фактический физический износ		Остаточная стоимость, тыс.руб. (гр.5-гр.6)
					тыс.руб.	%	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Здания			1455	750		705
	Сооружения			75	40		35
	Итого			1530	790		740

Подписи членов комиссии

 / Мескарев /
 / Устев /
 / Ключев /
 / Островская /
 / Вислопузов /

ОЦЕНКИ СОИЖОСТИ НЕЗАВЕРШЕННОГО КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
И НЕУСТАНОВЛЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ ПО СОСТОЯНИЮ

на 1 июля 1992г.

Ростовгоргаз

№	Наименование объекта, его месона- хождение	Год начала строитель- ства	Объем работ по смете, тыс.руб.	фактически выполненный объем работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
1	Производственный корпус "Ростовгоргаз" Шолохова д.14	1990	2741	654.2

[Signature] / Гусев /
Клинт / Шевелев /

[Signature] / Климентьев /

[Signature] / Островский /

[Signature] / Вислоузов /



13

ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ И ДРУГИХ
ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ПО СОСТОЯНИЮ

на 1 июля 1992 г.

Ростовгоргаз

Инвент. номер оборудования	Наимен. объекта его мес- тонахож.	Марка	Год ввода в экс- плуа- тацию	Первоначальная (балан- совая) стоимость (тыс.руб)	Фактический физический износ		Остаточ- ная стои- мость, тыс.руб. (гр.6- гр.7)
					тыс. руб.	%	
2	3	4	5	6	7	8	9
	Передаточные устройства			23308	12355		10953
	Рабочие машины и оборудование			1250	3		1247
	Силовые машины и оборудование			22	6		16
	Газовое оборудование			10995	9578		1417
	Прочие машины и оборудование			160	1		159
	Транспортные средства			735	159		576
	База отдыха			33	24		9
	Прочий хозяйственный инвентарь			30	17		13
	Итого			36533	22143		14390

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ
КОМИССИИ
ДАТА

[Подпись] / Шесенарев /
[Подпись] / Чубов /

[Подпись] / Кемелев /

[Подпись] / Петровская /

[Подпись] / Вислюков /



ОЦЕНКИ ОБЩЕЙ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

на 1 июля 1992г.

Ростовгоргаз

Наименование	Первоначальная (балансовая) стоимость тыс.руб.	Фактический физический износ тыс.руб.	Остаточная стоимость (гр.2-гр.3) тыс.руб.
1	2	3	4
Основные средства-всего:	38063	22933	15130
в том числе:			
Основные производственные фонды	27068	13355	13713
Основные фонды, для которых установлен особый режим приватизации - всего	10995	9578	1417
из них:			
Основные непроизводственные фонды			
и другие (перечислить)			
правочно. Основные фонды, нормативный срок службы которых истек - всего	14.3	14.3	0

К настоящему акту прикладывается перечень основных производственных непроизводственных фондов, по которым истек нормативный срок службы с указанием их первоначальной (балансовой) стоимости и суммы начисленного износа.

Подписи членов
комиссии
дата

[Подпись] / *Тюлькин*
[Подпись] / *Иванов*
[Подпись] / *Кемменков*
[Подпись] / *Астровская*
[Подпись] / *Вилоузов*

51

А К Т

оценки стоимости имущества предприятия по состоянию
на 1 июля 1992г.
Ростовгоргаза

	Сумма тыс. руб
Б Н О В А Н И Е	65586.4
по балансу предприятия - всего	
в том числе:	
денежные средства (за вычетом начислен- ного износа)	15129.6
материальные активы (за вычетом начис- ленного износа)	.0
финансовые вложения и авансы (незавершен- ное капитальное строительство, неустанов- ленное оборудование и пр.)	654.2
краткосрочные финансовые вложения	.0
затраты (за вычетом износа мало- ценных и быстроизнашивающихся предметов, наценки по нереализованным товарам)	4888.0
прочие средства, расчеты и прочие активы	44914.6
всего из них	.0
денежные средства на валютных счетах	.0
сумма статей пассива баланса, исключаемых из стоимости активов - всего	33027.0
в том числе:	
средства остатков фондов экономического стимулирования и прибыли, направленные на создание приватизационного фонда	.0
кредиты и другие заемные средства	1044.7
расчеты с кредиторами и прочие статьи пассива баланса в части заемных и временно привлеченных средств	31982.3
резерв предстоящих расходов и платежей,	.0
доходы будущих периодов	
сумма средств предприятия в иностранной валюте, "замороженная" во Внешэкономбанке, уменьшен- ная на 70%	.0
из стоимости имущества исключается - всего	1211.0
в том числе	
стоимость имущества, для которого дейст- вующим законодательством установлен особый режим приватизации	.0
стоимость объектов социально-бытового и социально-культурного назначения, оставших- ся в государственной, муниципальной собст- венности	.0
стоимость других объектов, оставшихся в государственной, муниципальной собствен- ности	1211.0

льшая цена предприятия. Величина
 капитала акционерного общества
 (2-разд. 3)

31348.4

6

	Первонач. стоим.	Износ	Остаточная стоимость
которого дейст- тельством уста- режим приватиза-	0	0	0
и перечень но-бытового и турного назначе- я в государствен- ности - всего	0	0	0
и перечень и, остающиеся в ной, муниципальной и - всего	10996	9785	1211.0
и газовое оборудование	10996	9785	1211.0

членов комиссии

[Handwritten signature]

Плескачев АБ

[Handwritten signature]

Ивлев Г.С.

[Handwritten signature]

Климонтова О.С.

[Handwritten signature]

Островская Э.Л.

[Handwritten signature]

Вислогузов Н.И.