

ДОГОВОР № _____

о подключении объекта капитального строительства к газораспределительной сети

г. Ростов-на-Дону

«___» _____ 201__ г.

Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны), и «_____», именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется осуществить технологическое присоединение газоиспользующего оборудования, (далее - Оборудование), имеющего максимальный расход газа не более 15 куб. метров в час, (с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования), на принадлежащем Заявителю объекте капитального строительства, (далее - Объект), расположенному по следующему адресу: _____ (указать).

1.2. Технологическое присоединение производится к принадлежащей Исполнителю на законном праве сети газораспределения, при условии, что расстояние от Оборудования до сети газораспределения Исполнителя, (имеющей проектное рабочее давление не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии до точки подключения), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа), согласно Техническим условиям (Приложение №1) к Договору, а Заявитель обязуется оплатить Исполнителю за оказанные по Договору услуги.

1.3. Перечень выполняемых по настоящему Договору мероприятий (в том числе технических) по подключению Оборудования к сети газораспределения, выполняемых Заявителем и Исполнителем указываются в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.4. Срок осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) устанавливается до _____ 201__ года (Срок осуществления мероприятий по подключению не должен превышать _____ лет).

1.5. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сети газораспределения осуществляется на основании заявки Заявителя.

2. Стоимость работ по Договору и порядок оплаты

2.1. Размер платы за одно подключение (технологическое присоединение) по настоящему Договору определен в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области (далее – РСТ РО) от 28.12.2015 №82/2) и составляет сумму _____ рублей ____ копеек, (в том числе: плата за подключение без учета НДС – _____ руб. ____ коп., НДС – _____ руб ____ копеек).

2.2. В случае изменения РСТ РО платы за подключение Исполнитель направляет Заявителю дополнительное соглашение к Договору, которое Заявитель обязан подписать в срок не позднее 5-ти рабочих дней с момента получения, либо, в случае отказа от подписания, в эти же сроки сообщить об отказе от его подписания, компенсировав Исполнителю фактически понесенные Исполнителем расходы.

2.3. Порядок оплаты за услуги:

- 50 % от платы за подключение, указанной в п.2.1 Договора вносится Заявителем в течение 15 дней со дня подписания настоящего Договора.

- остальные 50% уплачиваются Заявителем в течение 15 дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении).

2.4. Внесение платы за технологическое присоединение может производиться Заявителем в безналичном порядке, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя по реквизитам, указанным в разделе 6 настоящего Договора, либо путем внесения денежных средств в кассу по месту нахождения филиала (участка) ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

2.5. При безналичном способе расчетов моментом оплаты считается момент получения денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Заявитель обязан:

3.1.1. выполнить установленные в Договоре условия подготовки сети газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению;

3.1.2. в соответствии с законодательством РФ обеспечить разработку и предоставление Исполнителю раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

3.1.3. внести плату за технологическое присоединение в размере и сроки, указанные в Договоре;

3.1.4. в случае внесения изменений в проект газоснабжения, а так же в других случаях, влекущих изменение указанного в Договоре максимального часового расхода газа, в 3-х дневный срок направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в Договор. Изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величины, указанной в ТУ;

3.1.5. обеспечить доступ к Объекту для проверки выполнения Заявителем ТУ.

3.1.6. В случае получения выставленного Исполнителем счета на оплату разницы от платы за подключение (технологическое присоединение), установленной уполномоченным органом и платой за подключение, указанной в п.2.1 настоящего Договора, Заявитель обязан в срок не позднее 2-х рабочих дней с момента получения от Исполнителя счета произвести его оплату способом, указанным в п.2.4 настоящего Договора.

3.2. Заявитель вправе:

3.2.1. получить у Исполнителя копию акта приёмки законченного строительством объекта (распределительного газопровода), подписанного Исполнителем и подрядчиком строительства.

3.2.2. получить в оговоренные сторонами сроки информацию о ходе выполнения Исполнителем предусмотренных Договором мероприятий.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения на границе земельного участка Заявителя, предусмотренные Договором, а также по подготовке сети газораспределения к подключению Объекта и пуску газа не позднее установленного Договором дня подключения;

3.3.2. проверить выполнение Заявителем ТУ о присоединении. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием сторонами «Акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования Объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)» (Приложение №3);

3.3.3. осуществить действия по подключению не позднее установленного Договором дня подключения Объекта, но не ранее подписания Акта о готовности.

3.3.4. по запросу Заявителя не позднее 10 дней со дня получения запроса направить Заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению;

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. участвовать в приемке скрытых работ при строительстве Заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения.

3.4.2. перенести день подключения Объекта к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение, если Заявитель не представил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

3.5. Мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка, принадлежащего Заявителю, осуществляется Заявителем, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка Заявителя осуществляются Исполнителем, (кроме случая, указанного в п.112 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12. 2013г. № 1314).

3.6. После проведения всех мероприятий по подключению (техническому присоединению) Стороны составляют Акт о подключении (технологическом присоединении) (Приложение №4), Акт разграничения имущественной принадлежности (Приложение №5), Акт разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение №6);

3.7. Заявитель несет имущественную и эксплуатационную ответственность в границах земельного участка. Исполнитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до границ земельного участка, (кроме случая, указанного в п.112 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12. 2013г. № 1314).

3.8. При установлении уполномоченным органом платы за технологическое присоединение после выполнения Исполнителем работ по Договору, Исполнитель вправе выставить Заявителю счет на оплату разницы между установленной уполномоченным органом платой за подключение, (технологическое присоединение) и платой за подключение (технологическое присоединение), указанной в п.2.1 настоящего Договора.

4. Досрочное расторжение договора и ответственность Сторон

4.1. За неисполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4.2 Заявитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор при нарушении Исполнителем сроков выполнения обязательств, указанных в Договоре;

4.3. Исполнитель, в случае нарушения сроков исполнения обязательств по Договору обязан уплатить Заявителю в течение 10 рабочих дней неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования ЦБ РФ, установленный на дату заключения настоящего Договора и платы за технологическое присоединение за каждый день просрочки.

4.4. При просрочке внесения платы за подключение Заявитель по Договору (дополнительному Соглашению к Договору) уплачивает Исполнителю в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования ЦБ РФ, установленной на день заключения Договора и платы за технологическое присоединение по Договору за каждый день просрочки.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор считается заключенным со дня поступления Исполнителю подписанного Заявителем договора о подключении и действует до _____.

5.2. Все изменения и/или дополнения к тексту настоящего Договора должны быть оформлены в виде Дополнительного Соглашения к Договору.

5.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, по 1 экз. для каждой из Сторон.

5.4. Передача Сторонами документов, осуществляется по акту.

5.5. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться в Арбитражном суде Ростовской области.

5.6. В случае изменений в цепочке собственников Заявителя, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Заявителя, последний предоставляет ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» информацию об изменениях по адресу электронной почты _____ (необходимо указывать электронный адрес ответственного лица – сотрудника исполнителя договора) в течение 3 (трёх) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.»

ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Заявителем обязанности, предусмотренной настоящим пунктом договора.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Заявителем письменного уведомления ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

5.7. Стороны пришли к соглашению, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом.

Положения п.1 ст. 317.1 ГК РФ к отношениям сторон не применяются.

5.8. Приложениями к настоящему Договору являются: Приложение №1- Технические условия, Приложение №2- Перечень мероприятий. Приложение №3 – Форма акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования Объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению), Приложение №4 – Форма акта о подключении (технологическом присоединении), Приложение №5 – Форма Акта разграничения имущественной принадлежности Приложение №6 – Форма акта разграничения эксплуатационной ответственности.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАЯВИТЕЛЬ
/ /	Наименование; Местонахождение; Почтовый адрес; Реквизиты _____ _____ ИНН; КПП; ОГРН; БИК; р/счет: кор/счет / /